Protocollo n. 11374

Lucca, li 01/10/2026

Determina del R.U.P. di E.R.P. Lucca s.r.l. n. 183 del 01/10/2026

Oggetto: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE DI UN LOCALE DESTINATO A SERVIZI IGIENICI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA CUP: J64J23001100006 CIG BD3189549C
CPV: 71632000-7 (Servizi di collaudo tecnico)

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Lorenza Cardone nominata con Determina del Presidente di ERP Lucca S.r.l. n. 58 del 21/06/2024 2024 e successiva determina integrativa 103 del 23/09/2025

Premesso che

- la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 4142 del 10 marzo 2022, ha approvato specifico avviso finalizzato a richiedere manifestazioni di interesse per l'individuazione delle aree urbane e delle strategie territoriali finanziabili con il Programma regionale FESR 2021-2027, Obiettivo specifico OS 5.1.;
- la Regione Toscana, con delibera di Giunta n. 422 del 11.04.2022, così come modificata con delibera di Giunta n. 1060 del 26 settembre 2022, ha inserito il progetto presentato dal comune di Lucca nella graduatoria dei progetti da sostenere con il Programma Regionale FESR 2021-2027 per un importo pari ad € 9.949.762,03 di cui 7.860.312,00 come cofinanziamento FESR;

Considerato che

- il Comune di Lucca con atto di Consiglio Comunale n. 68 del 19.09.2023 ha deliberato di individuare ERP Lucca srl quale soggetto attuatore di alcuni interventi facenti parte del progetto denominato "Quartieri_Social San Concordio_Ponte a Moriano" prevedendo di affidare ad apposito atto di convenzione di servizio la regolamentazione dei rapporti fra i due soggetti;
- il Consiglio di Amministrazione di ERP Lucca srl con delibera 31/2023 del 21/09/2023 ha approvato la convenzione di servizio da sottoscrivere con il comune di Lucca per la gestione dell'intervento denominato "*Quartieri Social S. Concordio - Ponte a Moriano*";
- il 5 gennaio 2024 è stata sottoscritta dal Comune di Lucca ed ERP Lucca srl la Convenzione di Servizio per la gestione e realizzazione dell'intervento denominato "Quartieri Social S. Concordio_Ponte a Moriano" per gli interventi di:
    - Riqualificazione di Piazza Cesare Battisti a Ponte a Moriano e realizzazione di un parco urbano nell'area retrostante attigua al parcheggio Mennucci;
    - Recupero dei locali adiacenti al teatro Nieri di Ponte a Moriano, da destinare a spazi per associazioni e servizi per il cittadino;
    - Completamento della riqualificazione dell'area ex Gasometro a San Concordio;
    - Realizzazione Casa Rifugio/Co-Housing presso il Centro Carlo Del Prete;

  per un importo complessivo pari ad € 8.349.762,03;

CERTIFIED ISO 9001

- con delibera di giunta comunale n. 8 del 15 gennaio 2024 l'amministrazione comunale in considerazione di alcune criticità riscontrate nel corso dell'istruttoria propedeutica all'avvio della progettazione per gli interventi di **a.** Completamento della riqualificazione dell'area ex Gasometro a San Concordio e **b.** Realizzazione Casa Rifugio/Co-Housing presso il Centro Carlo Del Prete ha deciso di modificare gli interventi oggetto di convenzionamento;
- In base alla citata Delibera di Giunta gli interventi per i quali ERP Lucca srl è stato nominato soggetto attuatore sono i seguenti:
    - Riqualificazione di Piazza Cesare Battisti a Ponte a Moriano e realizzazione di un parco urbano nell'area retrostante attigua al parcheggio Mennucci;
    - Recupero dei locali adiacenti al teatro Nieri di Ponte a Moriano, da destinare a spazi per associazioni e servizi per il cittadino;
    - Riqualificazione del Mercato di Pulia a San Concordio;
    - Riqualificazione complesso residenziale in via delle Gardenie a Pontetetto

Preso atto che

- per l'intervento di riqualificazione di Piazza Cesare Battisti (Ponte a Moriano Comune di Lucca) si rende necessario procedere con l'incarico di collaudo statico delle strutture di un locale destinato a servizi igienici da realizzarsi all'interno dell'intervento in oggetto;
- in fase preliminare è stato effettuato uno scambio di email, agli atti presso gli uffici, relativo alla richiesta di offerta tra la Stazione Appaltante e l'Arch. Daniela Giori, con studio in Capannori (LU), Via della Madonna 50, CF GRIDNL74B61E715R, P.IVA 02329570465, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lucca e all'Albo Operatori Economici di ERP Lucca S.r.l.;
- la professionista sopra indicata ha offerto un ribasso pari al 25% sull'importo base calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 pari a € 1.730,08 oltre Oneri Previdenziali e IVA di Legge e pertanto, l'importo dell'affidamento ammonta a € 1.297,56, oltre oneri previdenziali di IVA di legge.

Considerato

- trattasi di una prestazione di particolare complessità che richiede necessariamente valutazioni e competenze specialistiche;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, sono ammessi affidamenti di servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore ai 140.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi generali del Codice, in particolare gli articoli 3 e 49, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CERTIFIED
ISO 9001

- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  -Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE DI UN LOCALE DESTINATO A SERVIZI IGIENICI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA
  -Importo a base affidamento: € 1.297,56 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
  -Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  -Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 individuando il professionista tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: https://erplucca.acquistitelematici.it
  -Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato

- che l'art. 50 del D. Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CERTIFIED
ISO 9001

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs 36/2023

Preso atto che l'ANAC con i Comunicati del Presidente del 10/01/2024, del 28/06/2024, del 18/12/2024 e per ultimo quello del 18/06/2025**,** al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha reso disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità senza l'obbligo di ricorrere alle piattaforme certificate

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Tenuto conto che non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53 Comma 1 del D.LGS. n. 36/2023.

Considerato congruo il preventivo rispetto alla prestazione richiesta

Precisato che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE DI UN LOCALE DESTINATO A SERVIZI IGIENICI DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DELL'INTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA

CESARE BATTISTI E REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO NELL'AREA ATTIGUA E RETROSTANTE AL PARCHEGGIO M. MENNUCCI NELLA FRAZIONE DI PONTE A MORIANO, NEL COMUNE DI LUCCA
-Importo affidamento: € 1.297,56 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
-Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
-Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 individuando il professionista tramite il nuovo elenco di operatori economici di ERP Lucca pubblicato sul sito di ERP Lucca al seguente link: https://erplucca.acquistitelematici.it
-Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 l'incarico professionale per collaudo statico delle strutture di un locale destinato a servizi igienici da realizzarsi all'interno dell'intervento denominato riqualificazione di Piazza Cesare Battisti e realizzazione di parco urbano nell'area attigua e retrostante al parcheggio M. Mennucci nella frazione di Ponte a Moriano, nel Comune di Lucca all'Arch. Daniela Giori, con studio in Capannori (LU), Via della Madonna 50, CF GRIDNL74B61E715R, P.IVA 02329570465 per un importo complessivo pari a € 1.297,56 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)

Di finanziare il servizio in oggetto con fondi PR FESR – convenzione comune di Lucca del 5 gennaio 2024 CUP: J64J23001100006

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione del servizio, che dovrà avvenire entro il termine di gg. 365 e alla liquidazione dello stesso previa verifiche a norma di legge

Ing. Lorenza Cardone

RESPOSABILE UNICO DEL PROGETTO

ST013/2026

CERTIFIED
ISO 9001